



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2693/2023-44

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom PHYOX d.d. u stečaju, Novska, Ulica Bogoslava Ljevačića 11, OIB: 38508234228, 12. ožujka 2025.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina sa pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika PHYOX d.d. u stečaju, Novska, Ulica Bogoslava Ljevačića 11, OIB: 38508234228, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska, i to:

- k.o. 338478, Novska, zk. ul. 5034, kč. br. 4133/1, ulica Bogoslava Ljevačića, dvorište, poslovna zgrada, proizvodno-razvojni, logistički i upravni kompleks tvornice Mikro-algi, Novska, ulica Bogoslava Ljevačića 11, ukupne površine 9227 m<sup>2</sup>,

- k.o. 338478, Novska, zk. ul. 5039, kč.br. 4133/3, ulica Bogoslava Ljevačića, oranica, ukupne površine 10775 m<sup>2</sup>.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2693/2023-19 od 12. veljače 2024. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulaze i nekretnine sa pokretninama navedene u izreci ovog rješenja.

2. Na skupštini vjerovnika održanoj 12. prosinca 2024. razlučni vjerovnik i prisutni vjerovnici su predložili da se dužnikova imovina i to nekretnine i dio pokretnina opterećenih razlučnim pravom te dio neopterećenih pokretnina navedenih pod točkom I izreke ovog rješenja prodaje po odredbama Stečajnog zakona o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

3. Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja opterećene su razlučnim pravom za korist vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 – dalje SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 12. ožujka 2025.

Sudac:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik po pun.
3. OS u Kutini, ZK odjel u Novska
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **9-30874-5f95f**

Kontrolni broj: **05ce5-780ed-44594**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.